

**PROGRAMME DE MAINTENANCE
PREVENTIVE
CHU MORVAN-BREST
LABO CHAUD**

Programme préventif -

MAINTENANCE PREVENTIVE

Chauffage-Ventilation-Climatisation

Programme de maintenance preventive chauffage-ventilation-climatisation

Légende des fréquences : Qu- Quantité Q-Quotidien H- Hebdomadaire M-Mensuel T-Trimestriel S- Semestriel A-Annuel

TYPE D'EQUIPEMENT	FRÉQUENCE/CODE GAMME					
	Qu	H	M	T	S	A
Groupe froid-cond AIR			GC 06 M	GC 06 T		GC 06 A
CTA			GC 08 M	GC 08 T		GC 08 A
Eléments de réseaux clim.						GC 22 A
Régulation clim.			GC 23 M	GC 23 T		GC 23 A
Bouches et grilles d' air						GC 24 A
Armoire électrique clim			GC 26 M			GC 26 A

Programme préventif -

Groupe froid-condensation air : Mens

④ GC-06M

- Recherche et élimination des vibrations
- Vérification s'il y a lieu de la transmission et de la tension des courroies
- Vérification du bon fonctionnement de la régulation
- Mesure de la tension en fonctionnement
- Mesure de l'intensité absorbée par les ventilateur
- Mesure de l'intensité absorbée par le compresseur
- Mesure des températures aspiration et refoulement du compresseur
- Mesure des pressions aspiration et refoulement du compresseur
- Mesure des températures fluide frigorigène entrée/sortie condenseur et évaporateur
- Mesure des températures entrée/sortie d'air condenseur
- Mesure des températures entrée/sortie d'eau évaporateur
- Mesure du niveau et pression d'huile

Groupe froid-condensation air : Trim

④ GC-06T

- Inspection générale, recherche des bruits ou vibrations anormaux
- Vérification de la propreté de la batterie de refroidissement, de l'étanchéité, nettoyage si nécessaire
- Vérification de l'état et du bon fonctionnement des ventilateurs

Groupe froid-condensation air : An

④ GC-06A

- Vidange de l'eau du circuit évaporateur
- Vérification de l'encrassement, purge et nettoyage si nécessaire
- Inspection des vannes et tuyauteries, nettoyage des filtres
- Nettoyage des filtres sur circuit d'eau glacée, recherche de fuite
- Vérification s'il y a lieu de la protection antigel du circuit eau glacée
- Vérification du bon fonctionnement de la pompe de circulation eau glacée
- Vérification de la charge en fluide frigorigène, et de l'étanchéité du circuit
- Vérification de l'acidité du fluide frigorigène, et en cas d'anomalie :
 - Purge et déshydratation du circuit
 - Remplacement du filtre deshydrateur
 - Vérification du filtre détenteur
- Manœuvre et graissage de la robinetterie
- Vérification de la vanne solénoïde
- Vérification de la chaîne des sécurités
- Vérification des câbles, du serrage des cosses, de l'isolement
- Vérification des Silentbloks et de la boulonnerie
- Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs
- Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC

Centrale de traitement d'air : Mens

④ GC-08M

- Vérification des filtres : aspiration ou nettoyage à l'eau + détergent si nécessaire
- Remplacement des filtres ayant subi plus de 4 nettoyages
- Remplacement si nécessaire des filtres à poche
- Vérification du fonctionnement d'ensemble
- Veiller à la propreté du bac et à l'évacuation des condensats
- Mesure de la tension en fonctionnement
- Mesure de l'intensité absorbée par les ventilateurs
- Mesure des températures amont et aval des batteries
- Vérification du bon fonctionnement de la régulation, et des conditions d'ambiance, réglage si nécessaire

Programme préventif -

Centrale de traitement d'air : Trim

④ GC-08T

Nettoyage et dépoussiérage de l'intérieur des caissons
Vérification de l'état des batteries et de leur étanchéité
Vérification de la propreté et du colmatage des batteries, par mesure de la perte de charge, nettoyage si nécessaire
Vérification de la section humidification : siphon, trop-plein, vidange, alimentation, lavage du bac si nécessaire
Nettoyage si nécessaire des gicleurs des humidificateurs
Vérification de la tension des courroies de transmission
Vérification des paliers moteur et ventilateur, graissage si celui-ci est prévu

Centrale de traitement d'air : An

④ GC-08A

Mesure au thermomètre étalon des températures amont et aval des batteries, comparaison avec les appareils installés sur site
Vérification et remplacement éventuel des séparateurs sur batteries froides
Vérification et remplacement éventuel des gicleurs des humidificateurs
Vérification des leviers, des registres, réglages si nécessaire
Nettoyage de la roue et de l'arbre du ventilateur
Vérification du fonctionnement des servomoteurs et des motoréducteurs
Vérification des vannes motorisées, (accouplement, fin de course...)
Vérification des sécurités
Manoeuvre des vannes d'isolement
Lubrification de la tringlerie et des axes
Vérification des câbles, du serrage des cosses, de l'isolement
Vérification du bon serrage de la visserie en général et des silentblochs
Vérification des peintures et revêtements intérieurs
Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC

Eléments de réseau clim. : An

④ GC-22A

Circulateur :

Vérification du bon fonctionnement moteur, dégommage si nécessaire
Vérification de l'absence de fuite
Vérification de l'absence de vibration, et de bruit de cavitation
Mesure de la tension
Mesure de l'intensité absorbée

Réseaux de distribution :

Vérification des tuyauteries
Réfection éventuelle des joints
Purge d'air
Équilibrage des réseaux

Vannes et robinetteries :

Vérification de l'étanchéité
Vérification des joints et presse-étoupes, remplacement si nécessaire
Manoeuvre et graissage
Élimination des dépôts par nettoyage et brossage

Programme préventif -

Régulation climatisation : Mens

④ GC-23M

Vérification des conditions d'ambiance et de leurs conformité avec les points de consigne, ajustage si nécessaire
Vérification du bon fonctionnement et du bon paramétrage des régulateurs d'ambiance, réglage si nécessaire

Régulation climatisation : Trim

④ GC-23T

Vérification du bon fonctionnement des vanne de régulation et des registres, et des servomoteurs associés
Vérification de la valeur ohmique des sondes, et de la liaison électrique entre sondes et régulateur
Vérification du bon fonctionnement des régulateurs, programmeurs, et automates de régulation
Vérification de la bonne transmission des informations
Mesure de la tension

Régulation climatisation : An

④ GC-23A

Graissage des axes de vanne
Essai en manuel de l'organe piloté avec déplacement de 0 à 100%
Serrage des cosses électriques et vérification des sondes
Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs
Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC

Bouches et grilles d'air : An

④ GC-24A

Vérification de la propreté et nettoyage si nécessaire
Vérification des débits et réglage éventuel
Vérification de l'étanchéité sur gaine

Programme préventif -

Armoire électrique clim. : Mens
--

④ GC-26M

- Examen visuel des armoires, essais de lampes
- Remplacement des composants simples si nécessaire
- Vérification du bon fonctionnement des appareillages
- Vérification des points de consigne
- Mesure de la tension
- Mesure des intensités

□

Armoire électrique clim. : An

④ GC-26A

- Nettoyage des contacts
- Dépoussiérage des armoires, coffrets, et dispositifs de commande électrique
- Vérification de l'état des presse-étoupe de passage de câble
- Vérification de l'isolement, de l'état des câbles
- Vérification du calibrage des protections et des mises à la terre, essais
- Resserrage de la Visserie, vérification des connexions
- Vérification de l'absence de condensation à l'intérieur des armoires
- Vérification de la prise en compte par la GTC de l'information transmise par les capteurs
- Vérification s'il y a lieu de la prise en compte des commandes de la GTC

□

Programme de maintenance preventive équipements de cuisines